

Vreeman Makelaardij

TE KOOP

Mezenpad 78
7071 JR Uift

📍 **Vreeman Makelaardij**
Tulpstraat 2
7081 EB Gendringen

☎ 0315-685025

✉ info@vreemanmakelaardij.nl

🌐 vreemanmakelaardij.nl

€ 149.000 K.K.

Grote woning in gerenoveerde wijk.





Aan rustig woonerf gelegen ruime (384 m³) tussenwoning met een woonoppervlakte van 116 m² en ruime voor- en achtertuin en vrijstaande berging, gelegen in deze vernieuwde wijk van Uift. DEZE WONING IS TE KOOP MET ZEER GUNSTIGE EN VOORDELIGE STARTERSLENING. (Voor details kunt u inlichtingen inwinnen bij de gemeente). Parkeren op een daartoe ingerichte openbare parkeerplaats.

Begane grond

Begane Grond: Entree; wandtoilet; meterkast/bergkast; woonkamer over de gehele breedte van deze woning met plavuizenvloer en tuinkamerdeur naar de achtertuin; trapkast en dichte keuken met eigen entree vanuit de voorzijde van de woning. de keuken bevat de gebruikelijke apparatuur: spoelbak, keramische kookplaat, kunststof werkblad, vaatwasser, combimagnetron en afzuigkap. Aan de voorzijde bevindt zich de stenen berging met één houten wand en een overdekt zitje. De achtertuin heeft een bestraat terras, berging en borders. Afrastering middels een houten schutting.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers , waarvan 2 met inbouwkasten en een badkamer met wastafel met ombouw, wandcloset en hoekdouche. Mogelijkheid voor een aansluiting van de wasmachine.



Tweede verdieping

Bereikbaar via vaste trap: Overloopmet aansluiting van de HR CV-ketel (Benraad). Aansluiting voor wasmachine en wasdroger. De 4e slaapkamer/ werkkamer/studeerkamer is tevens voorzien van een groot dakraam.



Tuin

De voortuin is bestraat en kent een ruim overdekte entree met terras. De achtertuin is ook bestraat, heeft een houten berging en borders. De tuin wordt afgescheiden van de openbare ruimte middels een houten schutting.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlakte: 116 m²

Inhoud: 384 m³.

Inhoud berging: 28 m³

Ligging in een groene wijk met scholen, zowel basis- als voortgezet onderwijs en diverse sportvelden op loopafstand.

Uift kent goede verbindingen met het openbaar vervoer en via de snelwegen A 12 en de A 18 bent u binnen een half uur in Arnhem.

Het winkelbestand van Uift kent een rijke schakering aan mogelijkheden.



Overdracht

Vraagprijs	€ 149.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Bouwperiode	1972
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	147 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	384 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe berguimte	12 m ²
-------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

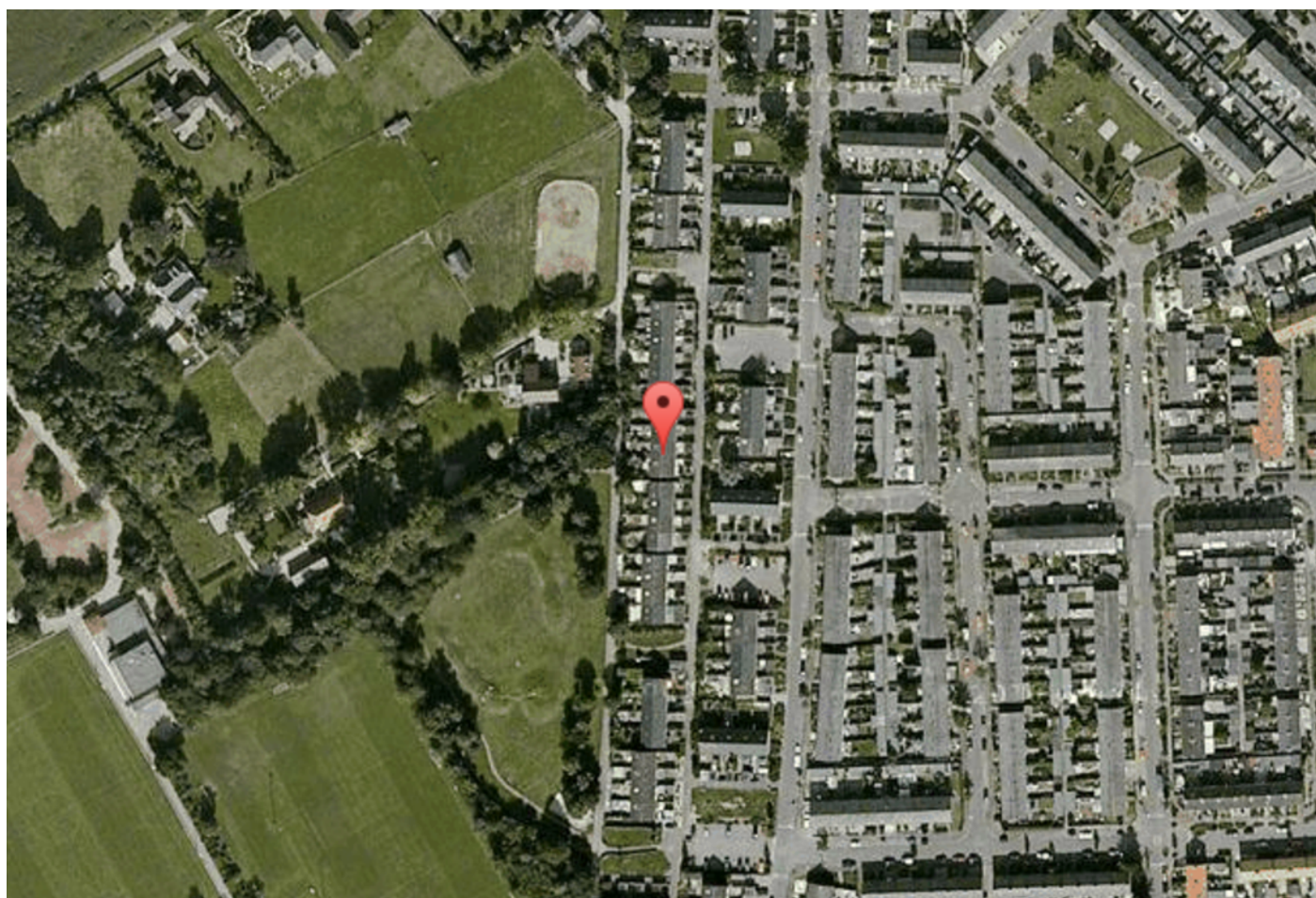
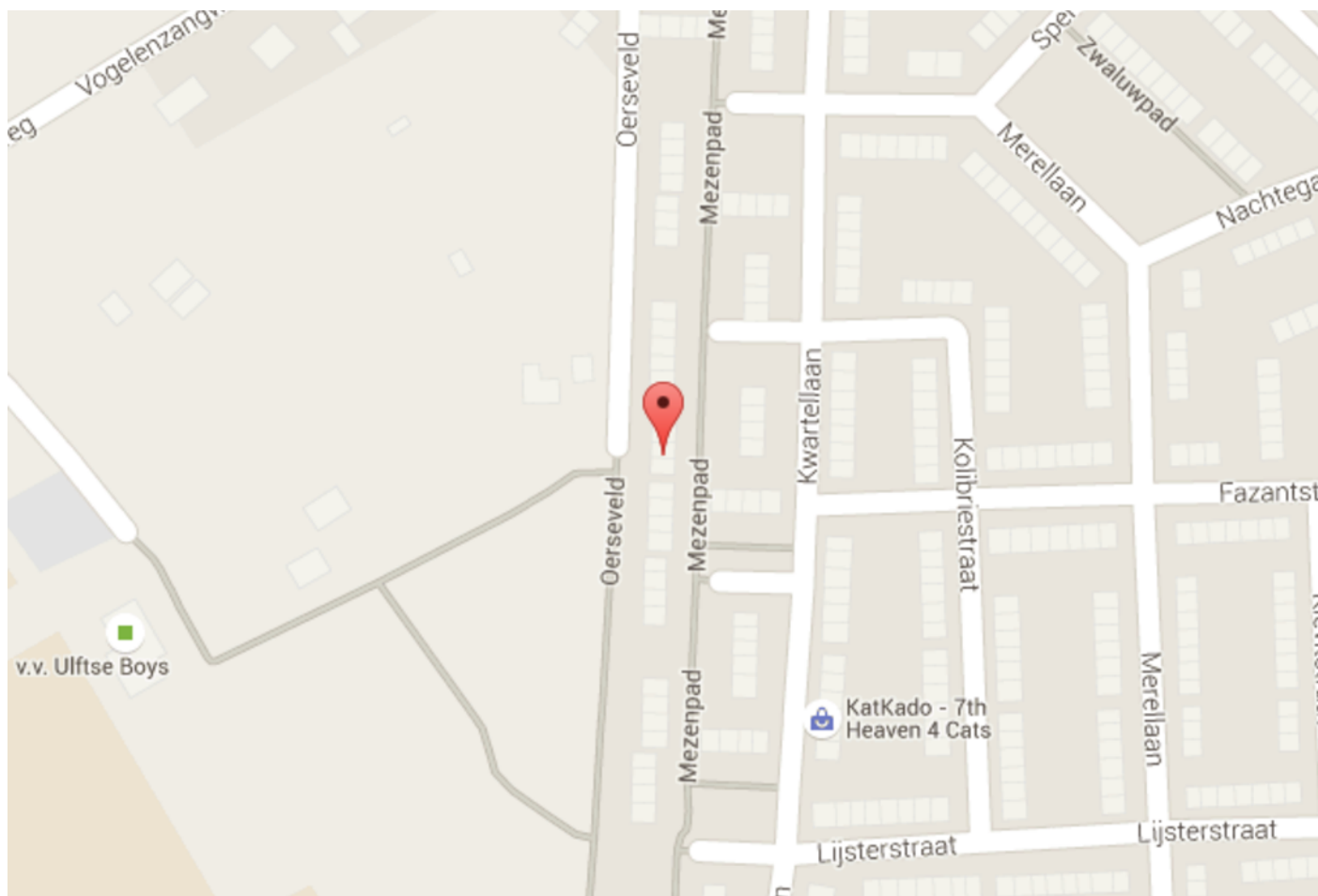
Warmtebron	Gas
------------	-----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

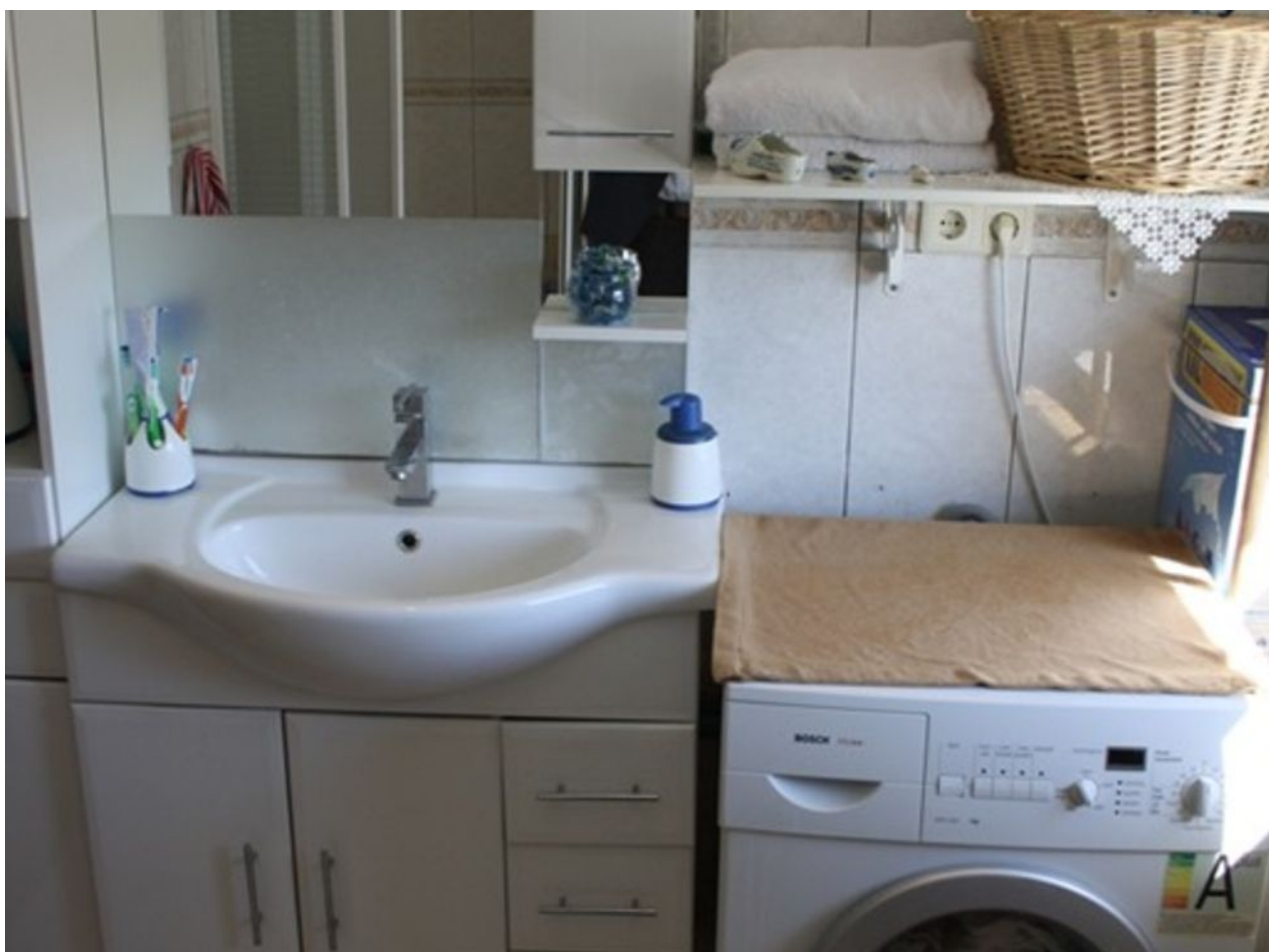
Heeft een satelliet	Ja
---------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----







Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Vreeman Makelaardij
Tulpstraat 2
7081 EB Gendringen

☎ 0315-685025

✉ info@vreemanmakelaardij.nl

🌐 vreemanmakelaardij.nl

